



PAAVO NURMEN SÄÄTIÖ

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

Fax 09-310 36380

KUNNALLINEN RAOSTO

SÄÄT

Kv 2008-2075/541

HELSINGIN KAUPUNGILLE

PAAVO NURMEN SÄÄTIÖN HANKE RAKENNUTTAA JA YLLÄPITÄÄ ”SENIORITALOA” HELSINGISSÄ.

Säätiö pyytää kohteliaimmin Helsingin kaupunkia jatkamaan Säätiön tonttivarausta Helsingin Leppäsuolla.

PAAVO NURMEN SÄÄTIÖ

Isännöitsijä Paavo Nurmi on perustanut nimeään kantavan yleishyödyllisen Säätiön vuonna 1968 edistääkseen sydän- ja verisuonitautien tutkimista ja suomalaisen kardiologian kansainvälistymistä.

Säätiön tarkoituksena on:

- edistää apurahoin ja avustuksin sydän- ja verisuonitautien sekä yleisen kansanterveystyön tutkimista
- järjestää kansainvälisiä lääketieteellisiä symposiumeja

Säätiö on mm. lahjoittanut Helsingin kaupungille Suomen ensimmäisen lääkäriambulanssin. Säätiö käyttää tulonsa tarkoituksensa toteuttamiseen.

TONTTIVARAUKSEN JATKAMINEN

Säätiö on saanut Helsingin kaupungilta tonttivarauksen Helsingin kaupungin kaupunginosassa 13 koskien tonttia 1. Tonttivaraus on menossa umpeen 31.12.2008. Säätiö on tehnyt Helsingin kaupungin pyynnöstä kahdella eri tunnetulla arkkitehdillä (Timo Vormala, Juha Leiviskä) luonnokset tontille rakennettaviksi senioritaloiksi. Säätiön on pyrkinyt omalta osaltaan hyvässä uskossa edistämään Senioritalo-hanketta.

Säätiöstä riippumattomista syistä kaavoituksesta johtuen projekti ei ole voinut alkaa ja tämän vuoksi Säätiö haluaisi Helsingin kaupungin kunnioittaen jatkavan tonttivarausta.

YHTEYSTIEDOT



PAAVO NURMEN SÄÄTIÖ

Paavo Nurmen Säätiö, PL 330, 00121 Helsinki. Säätiön sihteeri, VT, LL.M., Petri Manninen, puh. 041-461 7090 ja fax. (09)-621 6447.

Toivomme, että anomuksemme johtaa myönteiseen lopputulokseen.

Kunnioittaen,

Helsingissä marraskuun 11 päivänä 2008.

Paavo Nurmen Säätiö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti Nurmi /
Hallituksen puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Petri Manninen
Sihteeri

**Asuntotuotantotoimisto**

Seija Karvinen

12.12.2008

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto

Tuomas Kivelä
Martti Tallila
Virve Mustonen
Sami Haapanen
Elina Karvo

208-2290/541

Vuoden 2008 lopussa päättyvien tontinvarausten jatkaminen

Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausajat päättyvät 31.12.2008 varsin monissa kohteissa. Yhtenä syynä tähän on se, että varausajat ovat olleet varsin lyhyitä ja varausajan puitteissa kohteita ei ole ehditty suunnitella.

Varausajat Att:n kohteissa päättyvät muun muassa Arabianrannassa, Vuosaaren Omenamäessä, Etelä-Hermannissa, Viikinmäen länsiosassa, Fallpakassa, Malmin Ormuspellossa, Alppikylässä, Vartiokylässä ja Kontulassa. Tarkempi lista kohteista on liitteenä, jossa on merkitty myös kohteiden arvioitu aloitusvuosi. Osa tonteista on jo vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakua varten ja niiden tonttien osalta varauksia ei tarvinne jatkaa.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että kaikkien tonttien varausaikaa jatkettaisiin vuoden 2010 loppuun. Osa kohteista tulee toki käynnistymään jo vuonna 2009.

Samalla asuntotuotantotoimisto esittää joitakin hallintamuutoksia, jotka voitaisiin tehdä varausten jatkamisen yhteydessä:

Vuosaari, Omenämäki

tontit 54109/1 ja 2, varattu omistusasuntotuotantoon. Att esittää, että tontit voitaisiin toteuttaa asumisoikeus- tai osaomistusasuntoina. Kyseessä on puukerroskohde, yhteensä 6180 k-m². Vuosaari-projekti on ilmoittanut puoltavansa muutosta.

Fallpakka

tontit 47277/1-3 on varattu Hitas-omistusasuntotuotantoon. Att esittää, että korttelissa 5050 k-m² (47277/4) voitaisiin toteuttaa asumisoikeusasuntoina ja 1570 k-m² (47277/5) Hitas-omistusasuntoina.

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
HELSINKI 52

Puhelin

+358 9 310 32335

Telefax

+358 9 310 32337

**Ormuspelto**

Ormuspellon alueelta Att:lle on varattu pieni tontti 38276/2 asumisoikeustuotantoon. Tontti sopisi toteutettavaksi samassa hankkeessa viereisen palvelutalohankkeen kanssa tontilla 38276/1. Varausta tulisi muuttaa siten, että hallintamuoto muutetaan ARA-lainoitettuun vuokratuotantoon erityisasumisena.

Alppikylä

Alppikylässä Att:lle on varattu pientalotontteja asumisoikeustuotantoon. Tontit ovat 41297/1 ja 2, 41299/7 ja 41300/1, yhteensä 3980 k-m2. Alppikylän asemakaava ja rakentamistapaohje johtavat tonteilla erittäin suureen huoneistojen keskipinta-alaan, joka ei sovellu asumisoikeustuotantoon. Att esittää, että tontit voitaisiin toteuttaa joko Hitas-omistus- tai osaomistusasuntoina.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että tonttien varausaikoja jatkettaisiin edellä esitetyn mukaisesti.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seija Karvinen
hankesuunnittelupäällikkö

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00170 HELSINKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 30-10-2008

KV 2008-1917/541

TONTTIVARAUKSEN JATKAMINEN

Kaupunginhallitus päätti 11.6.2007 varata Hermannista tontin 21019/1 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteralle vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ehdolla, että alueen asemakaavan muutos saa lainvoiman. Varauspäättös on voimassa 31.12.2008 saakka.

Alueen asemakaava on lainvoimainen ja Etera on teettänyt tontille suunnitelmat, joille on saatu 3.10.2008 rakennuslupa. Rakentamisen valmistelu on edennyt pitkälle ja rakentaminen oli tarkoitus käynnistää marraskuussa 2008.

Tämänhetkinen markkinatilanne ja pörssikurssien raju aleneminen ovat johtaneet siihen, että Etera ei tällä hetkellä voi investoida uusiin kiinteistöihin. Kohde on kuitenkin tarkoitus toteuttaa Eteran omistukseen mutta rakentamisen käynnistäminen siirtyy ensi vuodelle. Koska Eteran ei ole tässä tilanteessa mahdollista allekirjoittaa tonttia koskevaa pitkäaikaista vuokrasopimusta, esitämme, että tontin varausta jatketaan 31.12.2009 saakka.

Hanketta hoitaa KJ-Case Oy ja yhteyshenkilömme asiassa on Taina Pekkanen puh. 09 2706 3329 tai taina.pekkanen@kjc.fi.

Helsingissä 30. lokakuuta 2008

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ETERA
puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lasse Suomi
KJ-Case Oy

HAKEMUS

17.12.2008

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / tonttiosasto
Tuomas Kivelä
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 19 -12- 2008

KV 2008-2315/541

TONTTIVARAUSTEN JATKAMINEN

Kaupunginhallitus on varannut SATO-Rakennuttajat Oy:lle jäljempänä mainitut tontit 31.12.2008 saakka.

Pyydämme, että kaupunginhallitus jatkaisi seuraavia tonttivarauksia 31.12.2009 alla mainituin perustein:

Toukola, Arabianranta, korttelin 23100 tontti 58

Tontti on varattu vapaarahoitteisten erityisen korkeatasoisten vuokra-asuntojen rakentamista varten ilman hitas-ehtoja ja ehdolla, että kohteen suunnittelija valitaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestettävällä arkkitehtuurikutsukilpailulla.

Kohteesta on järjestetty arkkitehtuurikilpailu, joka ratkeaa vielä vuoden 2008 puolella. Kohteen erikoissuunnittelu voitaneen näin käynnistää alkuvuodesta 2009, jonka valmistuttua voidaan hakea rakennuslupaa.

Toukola, Arabianranta, korttelin 23100 tontti 47

Tontti on varattu vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja ja ehdolla, että tulevat asukkaat voivat vaikuttaa asuntonsa ratkaisuihin ja, että hinta perustuu kaupungin Hitas-toimikunnan hyväksymiin kuluihin sekä urakkakilpailuihin perustuviin rakennuskustannuksiin. Kohteen suunnittelu on käynnissä.

Malmi, Ruotutorppa, korttelin 38280 tontti 1

Tontti on varattu vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas II -ehdoin. Kohteen suunnittelu on käynnissä. Lyhytaikainen maanvuokrasopimus rakennusluvan hakemista varten on voimassa 16.8.2008-15.2.2009.

Tapaninvainio, korttelin 39052 tontit 2-3 ja korttelin 39163 tontti 1

Tontit on varattu Hitas II-ehdoin. Vuonna 2008 tonteilla on suoritettu museoviraston toimesta kaivauksia. Kohteiden suunnittelu on käynnissä.



Viikki, tontit 36249/1-3, 36250/1-4, 36251/1-4 ja 36252/1

Vuosaari, Kurkimoisio tontit 54037/6, 54141/1 ja 54145/1

Hankkeille on laadittu toteutussuunnitelmat ja -kustannuslaskelmia. Tonttien haasteelliset kaavaratkaisut, maasto-olosuhteet ja markkinatilanne huomioon ottaen emme näe mahdolliseksi toteuttaa hankkeita lähi vuosina. Olemme valmiit luopumaan näiden tonttien varauksista ja vapauttaa tontit luovutettavaksi muille mahdollisille hakijoille.

SATO-Rakennuttajat Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mika Saarinketo

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Maarit Tuomala

TA-ASUMISOIKEUS OY
Sinikalliontie 14 B
02630 Espoo

11.12.2008.
Puh. 5491 911
Fax. 5491 9320

Helsingin kaupunki / Kiinteistövirasto
Tonttiosasto / Tuomas Kivelä
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 11.12.2008

KV 2008-2264/541

Viite Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote pvm. 11.6.2007 880 § / lisävaraukset
asuntotuotantoon (osakopio liitteenä 1) sekä ARA:n ehdollinen korkotukilainavaraus
pvm. 24.9.2008 (liitteenä 2).

Anomus Anomme TA-Asumisoikeus Oy:lle Pohjois-Haagasta varatun korttelin 29155
tontin 1 (os. Poutuntie 14, 00400 Helsinki) varausajalle jatkoa siten, että varaus olisi
voimassa 30.9.2009 asti.

Perustelut Kaavamuutos sai lainvoiman vasta maaliskuussa 2008, jonka jälkeen arkkitehti-
suunnittelu päästiin varsinaisesti aloittamaan. Suunnittelua on viety eteenpäin
kaavoittajan ja rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti ja 16.9.2008
kiinteistölautakunta päätti anomuksestamme tarkentaa tontin varausehtoja siten, että
asuntojen keskikoko tulee olla vähintään 70 m² (pöytäkirjanote pvm. 16.9.2008
liitteenä 3).

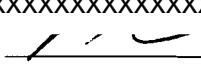
Suunnitelmat ovat nyt menossa (tämän kuun aikana) kaupunkikuvatoimikunnan
käsittelyyn. Rakennuslupahakemus jätettäneen tammikuun aikana sen jälkeen kun
suunnitelmia on kehitetty kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon perusteella. Kohde
laitetaan urakkalaskentaan helmi-maaliskuussa, joten ARA:n hintapäätös saataneen
touko-kesäkuussa 2009.

ARA:n ehdollinen korkotukilainavaraus (liitteenä 2) on voimassa 30.11.2009 asti.

Kunnioittavasti

TA-Asumisoikeus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


Veijo Huovinen

TA-Rakennuttaja Oy, projektipäällikkö, puh. 0400 – 317 682

Liite 1 Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote pvm. 11.6.2007
Liite 2 ARA:n ehdollinen korkotukilainavaraus pvm. 24.9.2008
Liite 3 Kiinteistölautakunnan pöytäkirjanote pvm. 16.9.2008

28.10.08

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 30.10.2008

Kv 2008-1908/54

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

TON TIN VARAUSAJAN JATKAMINEN

Pyydämme, että Avara Suomi Oy:lle varatun korttelin 38277 tontin 1 varausaikaa jatketaan 31.12.2010 saakka. Tontin kunnallistekninen rakentaminen sekä markkinatilanne ovat vaikuttaneet rakennustöiden aloitukseen. Rakentaminen alkaa tämän hetken arvion mukaan vuonna 2010.

Lisätietoja asiasta antaa Kari Mäenpää, puh. 050 661 66 ja Ilkka Murto, puh. 040 831 2162.

Kunnioittavasti

Avara Suomi Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Mäenpää

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuija Haavisto

28.10.08

SAAP. 30 -10- 2008

Kv 2008-1907/SM

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

TONTTIEN VARAUSAIKOJEN JATKAMINEN

Pyydämme, että Avara Suomi Oy:lle varattujen korttelin 38092 tonttien 18-41 varausaikaa jatketaan 31.12.2010 saakka. Alueen kunnallistekninen rakentaminen sekä markkinatilanne ovat vaikuttaneet rakennustöiden aloitukseen. Rakentaminen alkaa tämän hetken arvion mukaan vuonna 2009.

Lisätietoja asiasta antaa Kari Mäenpää, puh. 050 661 66 ja Ilkka Murto, puh. 040 831 2162.

TKi

Kunnioittavasti

Avara Suomi Oy

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kari Mäenpää

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tuija Haavisto

Klk + pv.

TH

1 (2)

24.11.2008

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2008-2494/54X
Stn dnro	
Saap./Anl.	26-11-2008

ASUNTOSÄÄTIÖN TONTTIVARAUSTEN JATKAMINEN

Tonttivaraukset

Helsingin kaupunginhallitus on varannut 11.6.2007 tekemällään päätöksellä Asuntosäätiölle asuntorakentamista varten seuraavat tontit 31.12.2008 saakka:

- 38. kaupunginosassa korttelissa 38092 sijaitsevan tontin 17 (Malmi, Ormuspelto),
- 41. kaupunginosassa korttelissa 41293 sijaitsevat tontit 1,2/nykyinen tontti 3 (Suurmetsä, Alppikylä) ja
- 41. kaupunginosassa korttelissa 41296 sijaitsevan tontin 2 (Suurmetsä, Alppikylä).

Tontit on varattu vapaarahoitteisten omitusasuntoasuntojen rakennuttamista varten Hitas II -ehdoin.

Kohdetiedot

Malmin Ormuspellossa sijaitsevalle tontille tavoitteena on toteuttaa kerrostalokohde, johon on tarkoitus rakentaa n.17 asuntoa. Kohteen ensimmäiset luonnokset ovat valmiina. Alueen kunnallistekniikka on rakenteilla, joten kohteen rakentamisen aloitus on kiinni kunnallistekniikan rakentamisaikataulusta.

Suurmetsän Alppikylässä korttelissa 41293 sijaitsevalle tontille 3 on tarkoitus toteuttaa Asunto Oy Helsingin Kotikylä –niminen yhtiö. Kohde muodostuu kerrospientaloista, joissa yhteensä 38 asuntoa. Alueen meluasioden tutkinta on kesken, jonka johdosta hanketta ei ole viety eteenpäin. Kohteella on rakennusluvan sisäänjättövalmius.

Suurmetsän Alppikylässä korttelissa 41296 sijaitsevalle tontille 2 on tarkoitus toteuttaa Asunto Oy Helsingin Kyläpäälikkö –niminen yhtiö. Kohde on kerrospientalokohde, jossa yhteensä 9 asuntoa. Alueen meluasioden tutkinta on kesken, jonka johdosta hanketta ei ole viety eteenpäin. Kohteella on rakennusluvan sisäänjättövalmius.

Tonttivarauksen jatko

Asuntosäätiölle em. varattujen tonttien toteutusta ei ole pystytty viemään eteenpäin tonttivalmiuksien ollessa vielä kesken. Lisäksi asuntokysynnän suhteen on viimeisen kuukauden aikana tapahtunut oleellinen käänös huonompaan suuntaan. Uusien asuntojen kysyntä ja kauppa on käytännössä pysähtynyt kokonaan. Tavoitteena on toteuttaa kohteet kun tontit on saatu rakentamiskelpoisiksi ja asuntomarkkina-tilanne on kääntynyt parempaan suuntaan.



Pyydämme, että Helsingin kaupunki tekisi päätöksen Asuntosäätiölle varattujen tonttien 38092/17, 41293/3 ja 41296/2 tonttivarauksen jatkamisesta 31.12.2009 saakka.

Kunnioittavasti

ASUNTOSÄÄTIÖ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Peltomäki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raija Mäkinen

LIITTEET

- Helsingin kaupunginhallituksen päätös 11.6.2007
- Asuntosäätiön säätiörekisteriote

24.10.08

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 27 -10- 2008

Kv 2008-1886/541

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

TONTTIEN VARAUSAIKOJEN JATKAMINEN

Pyydämme, että Avara Suomi Oy:lle varatun Tapaninkylän korttelin 39049 tontin 2 varausaikaa jatketaan 31.12.2010 saakka. Tontille on sovittu järjestettäväksi arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka perusteella haetaan kaavamuutosta. Rakennustöiden arvioitu aloitus on kaavoituksen etenemisestä riippuen aikaisintaan vuonna 2010.

Lisätietoja asiasta antaa Kari Mäenpää, puh. 050 661 66 ja Riku Hyttinen, puh. 040 358 5040.

Kunnioittavasti

Tki

Avara Suomi Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Mäenpää

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuija Haavisto

VVO Rakennuttaja Oy

Mannerheimintie 168 a, PL 42
00301 Helsinki
Puhelin 020508 3300, faksi 020508 3290

13.11.08

1 (1)

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 17.11.2008

KV 2008-2061/541

Helsingin kaupunginhallitus
Kiinteistövirasto / Virastopäällikkö Mikael Nordqvist
PL 2200
00099 Helsinki

TONTTIVARAUKSIEN JATKAMINEN

VUOKRATONTIT

Vuosaari

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 727 § 6.11.2007 jatkanut 54. kaupunginosan (Vuosaaren) korttelin nro 54143 tontin nro 1 ja korttelin nro 54144 tonttien nro 1-3 (uusi nro 4) varausaikaa 31.12.2008 saakka VVO Rakennuttaja Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hitas II - ehdoin.

Kohteen ensimmäinen vaihe on suunniteltu ja sille on myönnetty rakennuslupa. Kohteeseen suunniteltuihin isompiin asuntoihin kohdistuva kysyntä ja yleensä omistusasuntojen myynti ovat tällä hetkellä lähes pysähdyksissä. Tästä syystä pyydämme, että kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus puoltavat tonttivarauksen jatkamista edelleen 31.12.2009 asti.

Viikki

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 49 § 22.1.2008 jatkanut 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin nro 36223 tontin nro 5 (entinen nro 3) varausaikaa 31.12.2008 saakka VVO Rakennuttaja Oy:lle vanhusten palvelutalon rakennuttamiseen.

Kohde on kehityshanke johon osallistuvat myös ARA ja ympäristöministeriö. Hanketta on jouduttu edelleen kehittämään kaupungin antamien lausuntojen perusteella. Kohteen kilpailutus siirtyy ensi vuoden puolelle ja rakentaminen on tarkoitus käynnistää elokuussa 2009. Tämän johdosta pyydämme, että kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus puoltavat tonttivarauksen jatkamista edelleen 30.6.2009 asti.

Suurmetsä

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 268 § 17.4.2007 varannut 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41204 tontit nro 1 ja 2 31.12.2008 saakka VVO Rakennuttaja Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hitas II - ehdoin ja ehdolla, että kohteesta

järjestetään arkkitehtuurikutsukilpailu tai muu kilpailu yhteistyössä kaupungin kanssa. Arkkitehtuurikilpailua ei ole vielä aloitettu.

Samalla päätöksellä kiinteistölautakunta varasi myös 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41296 tontin nro 9 ja korttelin nro 41298 tontit nro 1-4 31.12.2008 saakka VVO Rakennuttaja Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hitas II -ehdoin.

Infran toteuttamisen ollessa kesken ja suurehkojen omistusasuntojen myynnin ollessa tällä hetkellä lähes pysähdyksissä pyydämme, että kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus puoltavat tonttivarauksen jatkamista edelleen 31.12.2009 asti.

OSTETTAVAT TONTIT

Viikinmäki

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 885 § 18.12.2007 siirtänyt tonttien myynnin takarajaa Viikinmäen korttelin nro 36118 tonttien nro 1-4 osalta 31.12.2008 saakka.

Omistusasuntojen myynnin ollessa tällä hetkellä lähes pysähdyksissä pyydämme, että kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus puoltavat kaupanteon määrääjän jatkamista edelleen 31.12.2009 asti.

Samalla esitämme, että kohteeseen asetettaisiin varausehtojen 90 m² keskikokotavoitteen sijasta 75 m² keskikokotavoite. Keskikokotavoitteen pienentämisellä pyritään siihen, että tuotettavat asunnot vastaisivat paremmin kysyntää ja ostajien taloudellisia resursseja.

Etelä-Hermannin

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 477 § 24.6.2008 siirtänyt tonttien myynnin takarajaa Hermannin korttelin nro 21010 tonttien nro 1 ja 2 osalta 31.12.2008 saakka.

Tonteille järjestetty arkkitehtuurikutsukilpailu on meistä riippumattomista syistä vielä kesken, minkä johdosta kohteiden suunnittelun käynnistyminen siirtyy ensi vuoden puolelle ja rakentaminen voi käynnistyä aikaisintaan vuoden 2009 lopulla. Tästä sekä omistusasuntomyyntiin lähes täydellisen pysähdyksen johdosta pyydämme, että kiinteistölautakunta ja kaupunginhallitus puoltavat kaupanteon määrääjän jatkamista edelleen 31.12.2009 asti.

HALLINTAMUODON MUUTOS

Laajasalo

Kiinteistölautakunta on päätöksellään § 62 5.2.2008 varannut VVO Rakennuttaja Oy:lle Laajasalosta korttelista 49029 korkotukivuokra-asuntojen

[illegible]

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

Helsinki 10.12.2008

Asia:
Tonttivarauksen jatkaminen

KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

SAAP. 11.12.2008

Kv 2008-2257/541

Helsingin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.9.2007 varata S-Asunnot Oy:lle 41.kaupunginosan korttelin nro 41303 tontit nro 1 ja 2 sekä korttelin 41305 tontin nro 1 valtion tukemien vuokra-asuntojen rakennuttamista varten 31.12.2008 saakka.

Pyydämme kunnioittaen tälle tonttivaraukselle jatkoaikaa 31.12.2009 asti. Perusteluina esitämme seuraavat seikat:

1. Tonteille rakennettavia vuokra-asuntoja ja erityisryhmille suunnattuja asumisyksiköitä varten on haettu Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskukselta ARA:lta valtion korkotukilaina- ja erityisryhmien asumisolosuhteiden parantamisen avustusvarauksia Helsingin kaupungin ohjeiden mukaan 10.10.2008 mennessä. Varauspäätöksiä odotetaan ARA:lta keväällä 2009.
2. Alueen kunnallistekniikka ei mahdollista rakentamisen aloittamista ennen vuotta 2009.

S-Asunnot Oy:n puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Risto Pontela
toimitusjohtaja

TK,

Helsingin kaupunki
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SAAP 17-11-2008

13.11.2008

KV 2008-2057/541

MELLUNKYLÄ, Fallpakka 47276/1-5 ja 47278/1-3/ Tonttivarauksen jatkoanomus

Helsingin kaupungin kaupunginhallitus on 11.6.2007 pitämässään kokouksessa varannut Conect Oy:lle Helsingin Mellunkylän, Fallpakassa sijaitsevat tontit 47276/1-5 ja 47278/1-3 (yhteensä 1 368 kem²) 31.12.2008 saakka Conectin kehittämällä ryhmärakennuttamiskonseptin mukaisella asukasrakennuttamismallilla toteutettavaa pientalorakentamista varten (liite 1).

Loppukeväästä ja kesällä 2008 kehitimme Fallpakan projektin suunnittelua ja kustannustehokkuutta ja saimme projektille useita kiinnostuneita ryhmärakennuttajia.

Täysin yllättäen alkusyksyllä 2008 iskenyt osake- ja rahoitusturbulenssi kuitenkin käytännössä sulki pankkien asuntoluototuksen kokonaisuudessaan.

Myös muiden ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneiden piirissä oli tiettyä varovaisuutta, joka on johtanut sinänsä ymmärrettävään epäröintiin projektin osalta.

Uskomme kuitenkin, että rakentamisen suhdannetilanne tulee nyt antamaan kokonaan uudenlaisia mahdollisuuksia ryhmärakennuttajille kun sekä materiaalia, urakoitsijoita että työvoimaa on taas saatavilla – ja merkittävästi edullisimmin hinnoin.

Kehitämme edelleen ryhmärakennuttamismalliamme ja laajennamme asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia siinä entisestään. Tutkimme samalla kokonaan uudentyyppisiä talomalleja ja pidemmälle kilpailutettuja urakoita tässä Fallpakan kohteessa.

Voidaksemme täysimääräisesti hyödyntää rakentamisen suhdannetilannetta ja parantaa kehittämäämme ryhmärakennuttamismallia, pyydämme kunnioittavasti Helsingin kaupunkia jatkamaan tonttivaraustamme MELLUNKYLÄ, Fallpakka 47276/1-5 ja 47278/1-3 tonttien osalta ensi vuoden loppuun.

Tulemme mielellämme kertomaan lisää projektistamme Teille sopivana ajankohtana. Asiaa hoitaa yhtiössämme Jukka Lauri puh. (09) 6812 0010.

Conect Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Lauri

Liitteitä 1 kpl

24.10.08

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 27 -10- 2008

Kv 2008-1887/541

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

TONTTIEN VARAUSAIKOJEN JATKAMINEN

Pyydämme, että Avara Suomi Oy:lle varattujen Vuosaaren kaupunginosan korttelin 54008 suunniteltujen tonttien 1, 2 ja 3 sekä korttelin 54009 suunnitellun tontin 1 varausaikaa jatketaan 31.12.2010 saakka.

Alueen asemakaavamuutos on valmistunut ja arkkitehtisuunnittelua voidaan jatkaa. Rakennustöiden arvioitu aloitus on vuonna 2009.

Lisätietoja asiasta antaa Kari Mäenpää, puh. 050 661 66 ja Riku Hyttinen, puh. 040 358 5040.

Kunnioittavasti

Avara Suomi Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Mäenpää

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuija Haavisto